



SANDNES
EIENDOMSELSKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 87 - 15

Saksbehandler: Mangor Eikeland

| | |
|----------------------------|------------|
| Behandles av: | Møtedato: |
| Sandnes Eiendomsselskap KF | 19.05.2015 |

Byggeregnskap prosjekt 6506601, Jærveien 34

Saksopplysninger:

Prosjektet omfattet ombygging av Jærveien 34 til kontorer for barnebygg og politiske kontorer. I 2. etasje ble et stort kontor inndelt i 4 nye kontorer og i 1. etasje ble det bygget et stort møterom. Dessuten ble det utført ventilasjonsarbeider, elektroarbeider og etablering av alarmsystemer samt tilrettelegging for internettsamband. Arbeidet ble meget grovt beregnet til kr. 900.000,- inkl. mva.

K2 ble godkjent i formannskapet 15.01.2013.

I en statusrapport til formannskapet, datert 18.02.2013, ble det gjort oppmerksom på at summen i K2 ikke ville holde pga. krav til adgangskontroll, bygging av vindfang etc. som kom som ekstrakrav. Ny byggesum ble anslått til kr. 1.095.000,-.

Prosjektet ble ferdigstill ca. 1. april 2013 med en total kostnad på kr. 1.229.423,-

Det foreligger ikke noen ferdigattest for prosjektet, da dette bare dreide seg om innvendige arbeider.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik

| Utgifter | | 2013 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Budsjett | | 1.095.000 |
| Regnskap | | 1.229.423 |
| Avvik | | 134.423 |
| Finansiering | | Regnskap |
| Fellesfinansiering/bruk av lån | 720.000,- | 1.005.014 |
| MVA kompensasjon | 180.000,- | 224.409 |
| Tilskuddsmidler | | |
| sum | | 1.229.423 |
| | | Merknad: |

| Vedtak økonomi – bevilgninger | | Formannskapet er i notat datert 18.02.13 gjort oppmerksom på at kostnadsrammen må øke til kr 1.095.000,- pga tilleggsarbeider. |
|--------------------------------------|------------------|---|
| | Beløp | |
| Vedtak KII FS den 15.01.13 | 900.000,- | |
| Samlet bevilgning | 900.000,- | |

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på kr 1.229.423,-. Prosjektet er gjennomført med et merforbruk på kr. 134.423,-.

Størstedelen skyldes merarbeid knyttet til etablering av adgangskontroll, vindfang, flyttekostnader, byggerengjøring, vaskeutstyr og ekstra elektroarbeider. Restaurering/ ombyggingsarbeider i gamle bygninger er vanskelige å beregne kostnadsmessig.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 6506601 godkjennes og avsluttes med et overforbruk på kr 134 423.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 23.04.15

Torbjørn Sterri
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

Vedlegg 1 Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS